

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**WAB.6740.1.272.2025.PW**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA Nr 855/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 lipca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Dobra**

**ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

**obejmującą:**

**sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn.: „Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie gminy Dobra do zmian klimatu. Zadanie 2 – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Zgodnej na odcinku od ulicy Tytusa do skrzyżowania z ulicą Łukasieńskiego w Mierzynie”, do realizacji na terenie działek nr ewid. 15/2, 17/44, 17/53, 312 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra oraz działki nr ewid. 308 położonej w Mierzynie, obręb Mierzyn 1, gm. Dobra.**

projektant: mgr inż. Zbigniew Woźniak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 282/Sz/83, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS /0524/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany – na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2025 poz. 647 z późn. zm.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. 2024.1478 z późn. zm.);
- 2) kierownik budowy ~~(robót)~~ jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 10 lipca 2025 r. oraz przedłożyła projekt budowlany w postaci elektronicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 9 października 2024 r., nr 42/2024, znak: RPPiWZ.6733.404.2024.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zmienionej decyzją Wójta Gminy Dobra z dnia 24 września 2025 r., nr 30/2025, znak: WR.6733.754.2025.ZW;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Niniejsza decyzja została wydana z uwzględnieniem art. 35 ust. 8 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projektant projektu budowlanego przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

z up. STAROSTY

*mgr inż. arch. Monika Koprowska*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(osoba upoważniona do wydania decyzji)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Dobra  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra  
**na ręce upoważnionego: Zbigniew Woźniak – ePUAP**  
(w załączeniu: projekt budowlany w postaci elektronicznej)
2. Gmina Dobra  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
3. Krystyna Górską
4. Andrzej Żyłuk
5. Beata Żyłuk

6. Ryszard Błażej
7. Beata Błażej
8. Jacek Grzesiuk
9. Elżbieta Grzesiuk
10. Karol Małosek
11. Joanna Małosek
12. Paulina Żyłuk-Gadowska
13. Bożena Kraśniewska
14. Johannes Jacobs (pozostawia się w aktach sprawy)
15. Marek Fabisiak
16. Barbara Fabisiak
17. Joanna Koniusz
18. Andrzej Jędrychowicz
19. Dominik Bojdo
20. Gabriela Bojdo
21. Grzegorz Stępień
22. Paulina Stępień
23. Zennar Kheder
24. Alicja Pytka
25. Arkadiusz Bona

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dobra  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach  
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police *(w załączeniu: projekt budowlany w postaci elektronicznej)*
3. WAB aa. *(w załączeniu: projekt budowlany w postaci elektronicznej)*